

1-11/2009. szám

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunbaja Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2009. július 30-án (csütörtök) 14 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza díszterme.

**Jelen vannak:** Halász István polgármester, Barnáné dr. Jámbor Dominika, Halblönder József, Kovács Mihály, Szabóné Hebők Anikó, Zámbó András képviselők (6 fő).

**Allandó meghívottak részéről:** Szép Katalin jegyző

**Egyéb meghívottak részéről jelen van:** Racsmány János köztisztviselő

**Előzetesen bejelentette távolmaradását:** Baricz László, Franzné Lakner Éva, Kern István, Szurokné Gauder Ágota képviselő (4 fő)

### **N a p i r e n d e l ő t t :**

**Halász István polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, mivel 10 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van.

Bejelenti, hogy a mai ülés jegyzőkönyvvezetője Dudás Tiborné köztisztviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Kovács Mihály képviselőt, amely javaslattal a Képviselőtestület egyhangúlag egyetért.

A mai rendkívüli ülés a napirend fontosságára való tekintettel telefonon került összehívásra, mivel dönteni kell a Kistérségi Egészségügyi és Terápiás Centrum kialakítása pályázat benyújtásáról, a Bajcsy u. 6. szám alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadásáról, bel- és külterületi ingatlanok területi besorolásáról, Projektmenedzsment szervezethez kapcsolódó közbeszerzési eljárásról, Kunbaja Község Önkormányzat jegyzőjének jubileumi jutalmának elfogadásáról.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**70/2009.(VII.30.) öh.**

**H a t á r o z a t**

Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadása.

A Kunbaja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. július 30-i ülésének a napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Kistérségi Egészségügyi és Terápiás Centrum kialakítása pályázat benyújtása  
Előadó: Halász István polgármester
- 2./ Kunbaja, Bajcsy-Zs. u. 6. szám alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása  
Előadó: Halász István polgármester
- 3./ 352; 353; 354; 355 hrsz-ú ingatlanok területi besorolása  
Előadó: Szép Katalin jegyző
- 4./ 0198/36; 0196/3; 0189/10; 0189/11 hrsz-ú ingatlanok területi besorolása  
Előadó: Szép Katalin jegyző
- 5./ Projektmenedzsment szervezethez kapcsolódó közbeszerzési eljárás  
Előadó: Halász István polgármester
- 6./ Kunbaja Község Önkormányzat jegyzőjének jubileumi jutalmának elfogadásáról  
Előadó: Halász István polgármester

**E l s ő   n a p i r e n d   t á r g y a l á s a :**

- 1./ **Kistérségi Egészségügyi és Terápiás Centrum kialakítása pályázat benyújtása**  
**Előadó: Halász István polgármester**

(Határozat-tervezet mellékelve!)

Racsmány János köztisztviselő: A Kistérségi Egészségügyi és Terápiás Centrum kialakítását a Kunbaja Bajcsy u. 6. szám alatti volt napköziotthon épületben tervezik megvalósítani. Kéri, hogy a Képviselő-testület a mellékelt határozat-tervezet alapján döntsön a pályázat benyújtásáról. A pályázati önerő egy részét saját munkaerővel kívánják biztosítani, amit többszámláznak.

Halász István polgármester: Az ősz folyamán az ingatlan befejezésre kerül. Pénz van a megvalósításra, ez uniós pénz. Javasolja, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezet alapján döntsön a pályázat benyújtásáról.

Ezt követően a Képviselőtestület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**71/2009.(VII.30.) öh.**

**H a t á r o z a t**

Kistérségi Egészségügyi és Terápiás  
Centrum kialakítása pályázat benyújtása

Kunbaja Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a VÁTI Nonprofit Kft. Békéscsabai Irodájához.

Pályázat célja: Kistérségi Egészségügyi és Terápiás Centrum kialakítása.  
A fejlesztés megvalósítási helye: 6435 Kunbaja Bajcsy-Zs. u. 6.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Saját forrás:	2.631.550,-
Támogatásból igényelt összeg:	49.999.450,-
Bruttó bekerülési költség:	52.631.000,-

A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2009. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Halász István polgármester

## **M á s o d i k n a p i r e n d t á r g y a l á s a :**

### **2./ Kunbaja, Bajcsy-Zs. u. 6. szám alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása**

**Előadó: Halász István polgármester**

(Határozat-tervezet mellékelve!)

Halász István polgármester: Javasolja, hogy a mellékelt határozat-tervezet alapján a Képviselő-testület hozza meg határozatát.

Ezt követően a Képviselőtestület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**72/2009.(VII.30.) öh.**

**H a t á r o z a t**

Kunbaja, Bajcsy-Zs. u. 6. szám alatti ingatlan  
üzemeltetésre történő átadása

Kunbaja Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az LHH keretében a VÁTI-hoz benyújtott Kistérségi Egészségügyi és Terápiás Centrum kialakítására benyújtott pályázat megvalósítása esetén a 6435 Kunbaja Bajcsy-Zs. u. 6. szám alatti ingatlant üzemeltetésre átadja a

Bedola Gyógyír Kft.  
6435 Kunbaja Bajcsy-Zs. u. 6.

Sanatio per Primam Bt.  
6435 Kunbaja, Rákóczi út 21.

részére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Halász István polgármester

**H a r m a d i k n a p i r e n d t á r g y a l á s a :**

**3./ 352; 353; 354; 355 hrsz-ú ingatlanok területi besorolása**

**Előadó: Szép Katalin jegyző**

(Határozat-tervezet mellékelve!)

Szép Katalin jegyző: Felkéri Racsmány János köztisztviselőt a napirendi pont ismertetésére.

Racsmány János köztisztviselő: A BÁCS-KUN Faipari Kft. pályázatot nyújtott be a tulajdonát képező kunbajai 352; 353; 354; 355 hrsz-ú ingatlanok felújítására. A pályázat tartalmi követelményei között szerepelt a fenti ingatlanok területi besorolása. Önkormányzatunk érvényes területrendezési tervvel nem rendelkezik. Az új rendezési terv készítése folyamatban van, mely rendezési terv készítésénél ezen területi besorolást figyelembe vesszük. Ezen területek besorolása a hatályát veszített rendezési tervünkben is iparterületként

szerepelt. A tulajdonos jelenleg is mintegy 15-20 főt foglalkoztat. Az ipartelep felújításával ezen létszám további foglalkoztatására is ígéretet tett.

Halász István polgármester: Javasolja, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezet alapján hozza meg határozatát.

Ezt követően a Képviselőtestület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**73/2009.(VII.30.) öh.**

**H a t á r o z a t**

352; 353; 354; 355 hrsz-ú ingatlanok területi besorolása

Kunbaja Község Képviselő-testülete megtárgyalta a község településrendezési tervét, és úgy határozott, hogy a jelenleg készülő rendezési tervben a

352; 353; 354; 355 hrsz-ú belterületi ingatlanok területi besorolása „kereskedelmi szolgáltató gazdasági” övezet legyen.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen határozatról értesítse a tervezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Szép Katalin jegyző

**N e g y e d i k n a p i r e n d t á r g y a l á s a :**

**4./ 0198/36; 0196/3; 0189/10; 0189/11 hrsz-ú ingatlanok területi besorolása**

**Előadó: Szép Katalin jegyző**

(Határozat-tervezet mellékelve!)

Szép Katalin jegyző: Felkéri Racsmány János köztisztviselőt a napirendi pont ismertetésére.

Racsmány János köztisztviselő: Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani az LHH keretén belül Kunbaja Majorközpont vállalkozói övezet infrastrukturális ellátottságának javítására. A pályázati kiírás tartalmi követelményei között szerepel, hogy ezen övezetet ipari gazdasági övezetté kell nyilvánítani. A pályázat sikeres elbírálása esetén az övezet valamennyi vállalkozásának infrastrukturális feltételei javulnak, nagymértékben javul a vállalkozások piacra

jutási feltétele. Javasolja, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezet alapján hozza meg határozatát.

Barnáné dr. Jámbor Dominika képviselő: Javasolja, hogy az összes érintett hrsz szerepeljen a határozatban.

Halász István polgármester: Javasolja, hogy az elhangzott módosítás figyelembe vételével hozza meg a Képviselő-testület a határozatát.

Ezt követően a Képviselőtestület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**74/2009.(VII.30.) öh.**

**H a t á r o z a t**

Kunbaja Majorközpont komplex vállalkozói övezet területi besorolása

Kunbaja Község Képviselő-testülete megtárgyalta a község településrendezési tervét, és úgy határozott, hogy a jelenleg készülő rendezési tervben a

0198/20, 0198/23, 0198/24, 0198/25, 0198/26, 0198/27, 0198/28,  
0198/29, 0198/30, 0198/31, 0198/32, 0198/33, 0198/34, 0198/36, 0198/37

0193/36, 0193/41, 0193/42, 0193/44, 0193/45, 0193/46, 0193/47,  
0193/48, 0193/49, 0193/50, 0193/51, 0193/52, 0193/53, 0193/54

0194/1, 0194/2

0189/10, 0189/11

0196/3

hrsz-ú külterületi ingatlanok területi besorolása „ipari gazdasági” övezet legyen.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen határozatról értesítse a tervezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Szép Katalin jegyző

## **Ötödik napirend tárgyalása:**

### **5./ Projektmenedzsment szervezethez kapcsolódó közbeszerzési eljárás**

**Előadó: Halász István polgármester**

(Határozat-tervezet mellékelve!)

Halász István polgármester: A Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás 1,8 milliárd Ft-os projektet nyert el. A pályázatok kezelésére van egy Kft. Az önkormányzatnak van még 300-400 millió Ft-os projektje. Meglévő cégre szeretnék a projektet bízni. Vannak kötelező feladatok, amelyeket meg kell oldani. Minden hónapban 50.000,- Ft-ot fizetünk Király Adriennek a menedzselésért. A Kistérséghez a pénzügyre 1 fő létszámot kért az önkormányzat részéről. Erdődiné Hegedűs Ágnesre gondolt, aki a kötelező feladatokat elvégezné. A cég vezetője Baricz László, aki korrektül végzi a feladatát.

Javasolja, hogy a határozat-tervezet alapján a Képviselő-testület hozza meg határozatát.

Ezt követően a Képviselőtestület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**75/2009.(VII.30.) öh.**

**H a t á r o z a t**

Projektmenedzsment szervezethez kapcsolódó közbeszerzési eljárás

Kunbaja Község Önkormányzata, mint a Komplex programmal segített leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztató programban önálló pályázó az LHH projektmenedzsment szervezet kiválasztására közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el. A közbeszerzés eredménye értelmében a nyertes pályázó az LHH projektek előkészítését, projektmenedzseri teendők ellátását, projektmenedzseri közbeszerzések lefolytatását, monitoring, műszaki ellenőri és könyvvizsgálati teendők ellátását látja el úgy, hogy a kérdéses teljesítmények tekintetében megfelelő fizetési határidők vállalásával és az alvállalkozók felé vállalt fizetési garanciával a pályázók előfinanszírozási terheit minimalizálja.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásának operatív szervezete Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás.

Kunbaja Község Önkormányzata felhatalmazza a Kistérségi Társulás Elnökét, hogy legalább három árajánlat ismeretében jóváhagyja a legkedvezőbb ajánlatot

tevő szervezetet vagy személyt e közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Halász István polgármester

### **H a t o d i k n a p i r e n d t á r g y a l á s a :**

#### **6./ Kunbaja Község Önkormányzat jegyzőjének jubileumi jutalmának elfogadásáról**

**Előadó: Halász István polgármester**

(Írásos előterjesztés mellékelve!)

Halász István polgármester: A jegyző jubileumi jutalmát akkor tudja az önkormányzat kifizetni, ha lesz pénzük rá, kb. október hónapban. A pályázatokhoz az önrészt biztosítani kell, szeptemberben jár le a 6 millió Ft-os hitelük is. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést fogadja el, és hozza meg határozatát.

Ezt követően a Képviselőtestület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **76/2009.(VII.30.) öh.**

#### **H a t á r o z a t**

Kunbaja Község Önkormányzat jegyzőjének jubileumi jutalmának elfogadásáról

Kunbaja Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény, a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Kunbaja Község Képviselő-testülete megállapítja és jóváhagyja Szép Katalin jegyző 25 éves jubileumi jutalmát.

2./ Kunbaja Község képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalának pénzügyi dolgozóját 25 éves jubileumi jutalom (640.000.- forint) számfejtésére és kifizetésére

Határidő: azonnal

Felelős: Halász István polgármester



Miután több napirendi pont nem volt, a polgármester a Képviselő-testület ülését 14<sup>50</sup> órakor bezárta.

Kmf.

Halász István  
polgármester

Szép Katalin  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Kovács Mihály  
képviselő